

全联房地产商会 产业链与建筑工业化分会



链新质 筑好房

商会介绍 | 链筑介绍 | 链筑服务

LIANZHU 2025

目录

C O N T E N T S



商会介绍

01

— PART ONE



链筑介绍

02

— PART TWO



链筑服务

03

— PART THREE



全联房地产商会
China Real Estate Chamber of Commerce

全联房地产商会成立于2001年10月30日，原名全国工商联房地产商会，2012年7月23日在民政部注册登记为国家一级社团法人，并正式更名为全联房地产商会。作为全国工商联直接领导下的行业商会，全联房地产商会也是中国房地产界最具影响力的行业组织之一，为民政部4A级全国性社会组织。

民政部
4A级
全国性社会组织



2024年12月，在全国性社会组织评估中，全联房地产商会被评为4A等级。据此，商会可优先接受政府职能转移，获得政府购买服务和政府奖励。



全联房地产商会产业链与建筑工业化分会(以下简称:链筑分会)是全国工商联房地产商会直属二级机构。链筑分会会员以个人和单位组成,个人会员为房地产和建筑行业各领域的专业技术人员、专家学者,单位会员为上下游供应链企业为主。

链筑分会自2012年成立以来,始终以“专业、客观、公正”为工作指导,坚持“品质引领·融合发展”的工作方针。主要工作包括:汇聚专家智慧,建设行业智库;开展产业链创新发展实践经验交流;推广先进技术;推进评级认证;编制规范标准;强化行业自律;反映行业诉求。积极践行“服务会员、服务行业、服务社会”的宗旨,充分发挥桥梁纽带作用,致力于打造建筑行业高质量发展的公信力服务平台。

链筑分会现有产品和服务包括:行业智库(研究报告、行业指南、标准编制);认证评级(ESG评级、绿色产品/建材认证、碳足迹评价、适老化认证/评价、出口认证);云平台(招标发布、供方寻源、线上考察、联合考察、招标代理、联合招标、建立供应商库、招采体系搭建);品牌活动(供应链大会、走进好房子沙龙、赋能好房建设专家研学、新质生产力公开课);增值服务(推送招采信息、企业战略咨询、专题讲座及产品发布)等。

● 全联房地产商会—中国房地产部品采购联盟（产业链创新合作分会前身）正式成立

● 全联房地产商会产业链创新合作分会正式成立（原中国房地产部品采购联盟）

● 《中国房地产产业链战略诚信供应商研究报告》首度重磅发布

● “链筑平台”品牌正式发布

● 全联房地产商会·建筑工业化分会和产业链创新合作分会正式更名为全联房地产商会产业链与建筑工业化分会

● 升级《中国房地产供应链战略诚信服务商研究报告》

2011年

2012年

2016年

2018年

2019年

2020年

2022年

2023年

2025年

● “首届中国房地产部品采购联盟供需合作高峰大会”隆重举办

● 全联房地产商会装配式建筑分会（现建筑工业化分会）成立

● 全联房地产商会·装配式建筑分会正式更名为全联房地产商会·建筑工业化分会

● “链筑云平台”正式上线赋能供方，提质降本增效

链筑分会战略发展顾问



聂梅生

全联房地产商会
创始人、名誉会长



王铁宏

住房城乡建设部原总工程师
中国建筑业协会原会长



刘哲

住建部市场监管司
原副司长



赵正挺

全联房地产商会
党委常务副书记、秘书长
链筑分会会长



孙克放

住建部住宅产业化中心
原副总工程师



党保卫

中国建筑业协会
钢木建筑分会常务副会长



王远鸿

国家信息中心
经济预测部副主任、首席经济师

链筑分会会长

副会长

- **周济** 中交海投党委副书记、总经理
- **郭清** 杭州滨江房产集团股份有限公司副总裁兼总工程师
- **杨磊** 中建智地副总经理
- **周鑫** 中建玖合总经济师、总法律顾问、首席合规官、董事
- **李辉** 中国旅游集团投资运营有限公司副总经理
- **端木颖新** 中海地产领潮供应链公司执行总经理
- **庄江波** 远洋集团总裁助理、北京区域总经理
- **裴佗** 卓越集团助理总裁
- **杨丽兴** 碧桂园集团副总裁
- **周康** 保利湾区投资发展有限公司原董事长
- **刘辉** 中交房地产管理集团有限公司原总经理
- **张巧龙** 四川联投置业发展有限公司董事长
- **黄德华** 树高集团执行总裁
- **顾雪全** 绿地集团集团项目管理部总经理
- **刘峰** 旭辉集团运营中心副总经理，运营管理部总经理
- **钟宏武** 中国社会科学院教授、责任云研究院创始院长

副会长

- **郑勇** 中建西南院总建筑师郑勇工作室主任、总建筑师
- **任儒鹏** TYC天悦资本CEO 创始合伙人
- **谢远建** 朗绿科技首席技术官、副总裁
- **林孝发** 全国政协委员、九牧集团党委书记、董事局主席
- **郭琬怡** 德国贝朗（中国）董事长
- **陈利新** 浙江金凯德智能家居有限公司董事长
- **何永富** 杭州之江有机硅化工有限公司董事长兼总经理
- **许滕徽** 日丰企业集团有限公司总裁
- **林德殿** 三棵树涂料股份有限公司高级副总裁
- **姜海东** 邯郸正大制管集团股份有限公司副董事长
- **王长江** 广东亚太天能科技股份有限公司副董事长
- **陈实** 惠州市西顿工业发展有限公司总经理
- **陈明委** 奋发集团副总裁兼总经理
- **高洋** 君诚实业集团副总裁
- **唐芬** 长沙远大住宅工业集团股份有限公司副董事长
魔方科技总经理

常务理事专家主席团成员

(按姓氏笔画排序)

- **陈小军** 中铁置业集团北京有限公司副总经理/总经济师
- **陈宁** 沃尔玛(中国)投资有限公司地产部设计总监
- **陈旭** 大华(集团)有限公司成本招采中心副总经理
- **陈垚** 珠海正方城市发展集团招采中心总经理
- **崔晓强** 越秀地产工程技术总师
- **邓辞** 中建幸福家副总经理
- **丁宝刚** 中国金茂集团审计中心总经理
- **樊君** 中铁置业集团招采部部长
- **冯潇** 中交地产集团成本管理部总经理
- **高岩** 旭辉建管采购部总经理
- **葛明锋** 新城集团贸易公司总经理
- **郭刚** 陕西建工房地产开发集团成本管理中心总经理
- **贺明玄** 上海市金属结构行业协会副秘书长
- **侯建光** 恒邦天府集团营销总经理
- **侯小龙** 杭州滨江房产集团成本部总经理
- **黄刚** 中建集团首席专家中建技术中心副主任
- **黄健** 中建智地成本部总经理
- **李雪伟** 万华集团品牌总监
- **李英** 路劲集团北京公司副总经理
- **李宇嘉** 广东省住房政策研究中心副主任、首席研究员、经济学博士
- **刘金虎** 中国绿发投资集团战采部总经理
- **刘菁** 国贸地产集团产品中心总经理
- **刘雪晶** 中国旅游集团投资运营有限公司人力资源部/党委组织部总经理
- **刘仲晖** 绿城中国集团董事会副主任品牌管理中心总经理
- **吕艳霜** 上海滨洋设计装潢工程有限公司副总裁
- **马锟** 杭州媒体《斯文》创始人

常务理事专家主席团成员

(按姓氏笔画排序)

- **马明军** 大悦城控股集团产品中心副总经理
- **梅林奇** 金隅集团研发设计中心总建筑师
- **孟伟** 招商蛇口产品管理部总经理助理、城市研究院负责人
- **钱嘉宏** 北京市住宅建筑设计研究院总经理、总建筑师
- **荣艳** 保利发展地产管理中心副总经理
- **申冬梅** 广州珠江实业集团有限公司成本招采部副总经理
- **宋书楠** 北京泽信地产有限公司董事长
- **唐佳明** 越秀发展集团运营管理中心副总经理
- **唐伟** 上海中环投资开发(集团)有限公司投资发展部总经理
- **王焕杰** 融创房地产集团成本与采购管理中心副总经理
- **王久生** 五矿地产设计管理部(设计研究院)总经理
- **王璞** 中海地产北京新城公司设计总监
- **王卓然** 招商蛇口西南区域副总经理重庆公司总经理

- **谢敏剑** 恒邦天府集团招采成本中心总经理
- **徐天** 滨江房产集团项目总经理
- **朱川海** 三亚中免棠畔投资发展有限公司副总经理

主席团成员，常务理事专家，理事专家共300余位

秘书长

- **马学明** 全联房地产商会副秘书长、产业链与建筑工业化分会秘书长

副秘书长

- **张旭、张雪、陈敏、鲍磊、李守飞、邓学彬、俞洪飞**

链筑服务体系

01

智库引领



《中国房地产供应链战略诚信服务商研究报告》
《好房子供应链创新技术应用指南——行业篇》、《团体标准》
ESG评级、绿色产品、碳足迹、出口、适老化认证/评价

02

标杆活动



好房子供应链合作大会（原第15届产业链创新合作大会）
第九届智能建造与建筑工业化融合发展峰会
2026年会暨年度创新发展大会

03

链筑云



供方寻源、招标代理、招采体系搭建

04

品质精准



“好房子”私享交流会、“文旅+”创意汇客厅、专家评审会
走进灯塔工厂解码新质生产力专家研学沙龙

10 年来，坚持不颁发牌匾 · 只为缔造客观公正，
央国资及品质房企选用优质供应商的权威参考。

公信力作——《中国房地产供应链战略诚信服务商研究报告》

自2016—2025发布10年来，是中国房地产供应链领域最具公信力和客观公正的研究报告，并成为央国资及品质房企选用优质供应商的权威参考，获得业界广泛好评和信赖。



“好材料”是“好房子”的基石，强化行业领导地位！

《好房子供应链创新技术应用指南——XX 行业篇》编制

《好房子供应链创新技术应用指南》：联合行业领域领军品牌共同编制，树立企业在好房子配套供应链科技创新方面的持续领先优势，成为房企专家学习和了解行业前沿技术、材料的规范和选材提供权威参考。



规范行业秩序 · 促进成果转化 · 提升企业竞争力

《行业团体标准》编制

《团体标准》：旨在帮助企业树立行业领导品牌，提升市场认可度和影响力。参与团体标准制定的企业，可将其技术专利和解决方案融入标准，建立竞争壁垒，抢占市场先机。

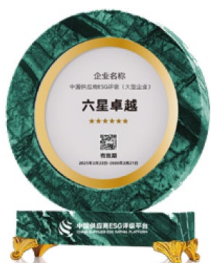


国资委中国企业改革与发展研究会 & 社科院 联合推出

中国供应商 ESG 评级平台

中国供应商ESG评级平台由中企研、责任云评价院、鲸牛科技等联合搭建，秉持开放合作理念，整合资源，开展多样活动，推动ESG理念传播，实现多方共赢与可持续发展。

获评四星级及以上
可获得评级奖杯



评级证书以直观的形式呈现企业的ESG评级星级，
可用于企业对外宣传，提升企业品牌形象。

联手国家权威认证机构，官方产品认证 • 企业实力佐证

绿色产品/建材认证、碳足迹评价、适老化认证/评价、出口认证

结合好房子发展要求，从材料/产品层级、施工层级、项目层级配套开展了认证和评价工作。并对建筑产品提供碳足迹评价和环境产品声明（EPD）、建筑全生命各阶段提供碳足迹审定和核查服务。

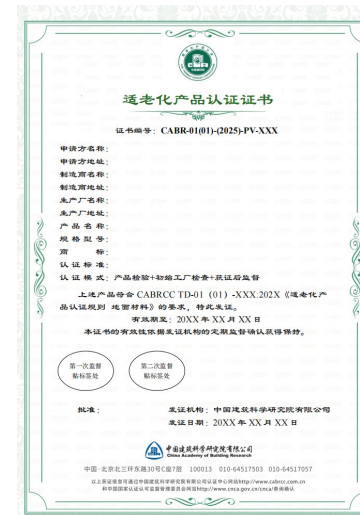
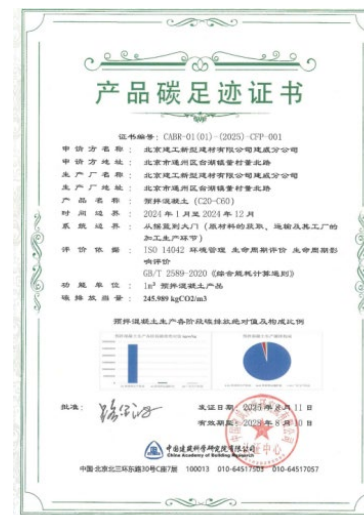
助力高品质发展，为好产品、好管理、好项目做背书。

适老化产品和场景认证/评价

根据承担国家十四五重点研发计划任务-社区通用设施适老化工效学认证规范研究，推出“适老化场景”评价和“适老化家具”认证。

出口认证服务

为中国建筑产品出口采信欧标和美标的区域提供咨询和验厂服务。



链筑分会2026年会 暨“好房子”创新发展大会

行业大咖、年终盘点、前瞻洞悉 · 全年度全领域的顶级年度盛会

行业巅峰盛会，洞悉新一年行业创新发展的风向标，更是与全国央国资房企共话交流合作与提升品牌地位的绝佳机会。



好房子供应链合作大会

(原第15届产业链创新合作大会)

行业标杆 · 房地产战略合作领域最具影响力的

行业唯一的排他性原则，更是成为链筑不追求商业最大化、只求打造高质量的佐证！

行业区域 标杆盛会



聚力创新 · 共建好房
走进好房子私享交流会

SERVICE

2026年，将走进TOP20央国资房企在
北京、上海、广州、深圳、杭州、成都等城市的高品质住宅项目现场。

为寻找“好房子”落地实践的最好样本，加强房地产企业间的学习交流，深入探讨改善时代、品质为王的当下，高端住宅的发展趋势与实践探索。



新质赋能好房子建设走进
制造工厂专家研学之旅

SERVICE

走进供应链龙头企业制造基地，通过现场观摩研讨交流，
探寻共研共创契机

旨在通过走进优秀企业的智能建造工厂进行现场互学互访，促进企业将更多
新型建造技术以及新产品、新材料、新工艺应用到房屋建设中，推动行业向
高质量、可持续方向发展。



文旅 +
创意汇客厅

SERVICE

“文旅+” 跨界融合发展加速

“推进文化和旅游深度融合发展”，已成为国家战略。

“文旅+百业”、“百业+文旅”，推动文体旅、文商旅、农文旅等融合发展，培育研学旅游、工业旅游、体育旅游、冰雪旅游、生态旅游、康养旅游等融合业态，“以文塑旅、以旅彰文”为文化和旅游发展注入新动能。



专家
评审会

SERVICE

区域“高精尖”精准活动，
代表行业，与核心专家成员深入互动交流

年度专家评审会汇聚了各大区域最核心的房地产企业专家成员，作为行业代表为房企专家介绍年度内行业发展现状和趋势，树立企业在业界的影响力。



降低行业资源浪费

使用平台的注册信息、考察结果，供应商可以降低填写开发商资格预审表格的人力成本、开发商考察的接待费用；利用平台考察结果，开发商可以降低考察时产生人力成本及考察费用，从而实现降低行业资源浪费，实现供需双方共赢。

平台提供每种品类海量的供应商资源及精准的联系方方式，并有供应商与开发商名片交换功能，为开发商发布项目招采信息，从而实现供应商与开发商之间的精准对接。

实现供需精准对接



提升行业招采效率

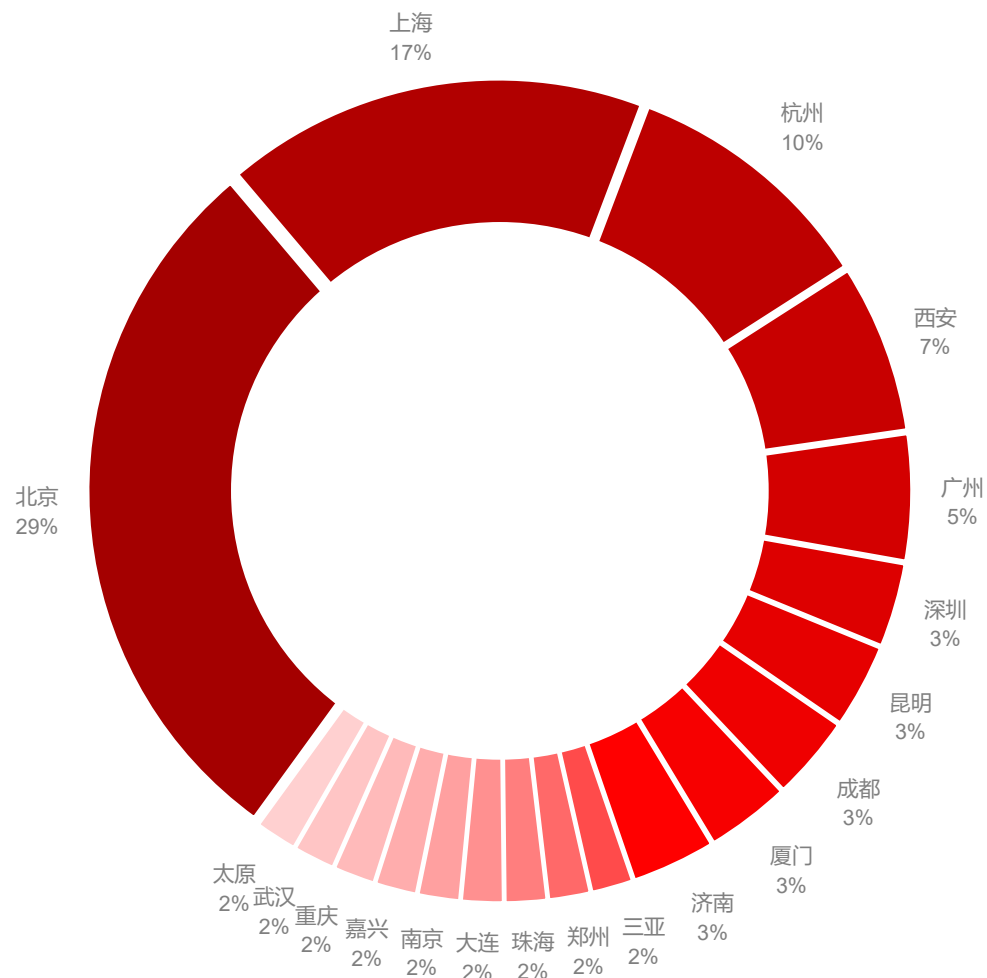
供应商注册信息完成后，一年内无需更新，可以一直使用，平台具备导出供应商信息的功能，提升供应商效率；开发商使用平台供应商注册信息、考察结果，减少预审时间及考察时间，提升开发商的招采效率。

开发商对供应商考察结果可以在互联网平台内共享，互联网平台的移动考察端也可以提供给开发商进行使用，从而实现行业的资源共享，减少资源浪费。

推动行业资源共享



2025年好房子项目分布图



城市	项目数量	城市	项目数
北京	17	上海	10
杭州	6	西安	4
广州	3	深圳	2
昆明	2	成都	2
厦门	2	济南	2
三亚	1	郑州	1
珠海	1	大连	1
南京	1	嘉兴	1
重庆	1	武汉	1
太原	1		

2026

聚力前行
驭马乘风



全联房地产商会
China Real Estate Chamber of Commerce



THANKS



定制专属合作方案，敬请联系相关负责人！



👤 联系人 | 张雪

☎ 电话 | 18910940819

✉ 邮箱 | 2452726780@qq.com